

TRÁVNÍKY, NOVÉ BYTOVÉ DOMY V PROSTĚJOVĚ



2 bytové domy jsou součástí nového areálu Na Lukách rozprostírajícího se na rozloze téměř 23 000 m². Projekt bytových domů Trávníky nabízí v I. etapě výstavby 40, a ve II. etapě 29, celkem tedy 69 bytů.

Ke každému bytu náleží úložný prostor v příslušném podlaží. Naprostá většina bytů má balkon.

Nemusíte mít ani strach, že byste nezaparkovali. Ke svému novému bytu si můžete dokoupit pronájem parkovacího stání na 10 let.

Konstrukce budovy a vybavení společných prostor:

Základy - založení objektu je tvořeno železobetonovými monolitickými pasy.

Svislé nosné konstrukce a zdivo: obvodové zdivo – keramické tepelně izolační tvárnice tl. 300 mm.

Mezibytové stěny – keramické akustické tvárnice tl. 250 mm.
Instalační předstěny v bytech – sádrokartonové.

Příčky v bytech – sádrokartonové, opláštěný rastr.
Příčky skladových prostor jsou sádrokartonové s požární odolností.



Obvodový plášť - vnější obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS – pěnový polystyren tl.160mm, omítka probarvená, silikonová.

Vodorovné konstrukce (stropy) - monolitické železobetonové desky.

Střeška - Plochá jednoplášťová s PVC fólií, prané říční kamenivo.

Vodorovné konstrukce (stropy) - monolitické železobetonové desky.

Fototermické panely pro ohřev teplé vody.

Izolace proti zemní vlhkosti - asfaltový pás.

Schodiště ve společných prostorech - železobetonová prefabrikovaná schodišťová ramena.

Vnitřní omítky - sádrová omítka, **Povrchová úprava omítek a sádrokartónů** - bílá malba.

Výtah - elektrický lanový.

Výplně otvorů - Vstupní dveře do domu - hliníkové dveře dvoukřídlové / jednokřídlové.

Okenní výplně a balkónové dveře – plastové, izolační zasklení u max.0,85, z interiéru barva bílá, z exteriéru šedá fólie, vnitřní parapety z MDF desky tl.18mm.



Vnitřní dveře - interiérové vstupní dveře do bytu s požární odolností – dřevěná konstrukce křídla opatřena povrchovou úpravou z laminátu CPL, ocelová lakovaná zárubeň.

Vnitřní dveře místností - plně, dřevěná konstrukce křídla opatřena povrchovou úpravou z laminátu CPL, ocelová lakovaná zárubeň.

Podlahy - podlahy z cementového litého potěru nebo anhydritu uloženy na protihlukovou podložku.

Nášlapná vrstva - obytné místnosti, chodby bytů, šatny – heterogenní PVC v rolích, **Společné prostory, samostatné sklady, koupelny, WC** – keramická dlažba, **Balkóny** – železobetonová prefabrikovaná deska, **Instalační šachty** - sádrokartonová předstěna s výplní minerální izolací – oddělené mezi byty.

zařizovací předměty - typ zařizovacích předmětů je specifikován ve standardu projektu – viz samostatná příloha.

Obklady : koupelny / WC opatřeny keramickým obkladem do výše 2,0 / 1,5m – viz samostatná příloha.

Klempířské výrobky a venkovní parapety: pozinkovaný lakovaný plech, barva šedá.

Zámečnické výrobky - **vnitřní madla** – nerezová trubka, **zábradlí schodiště** – ocelové s nátěrem, **zábradlí balkonů** – ocelové žárově zinkované sloupky s výplní z desek z ocelového lakovaného plechu.

Vzduchotechnika - odtah pro digestoř nad střešní rovinu, odvětrání koupelen / WC – dtto, vedeno instalačními jádry nad střechu objektu.

Vodoinstalace – rozvody pitné vody jsou provedeny z plastového potrubí, samostatné měření pro jednotlivé byty.

Kanalizace – hlavní stoupační a připojovací potrubí je provedeno hrdlovým potrubím v instalačních jádrech.

Vytápění a příprava teplé vody - centrální teplovodní vytápění plynovými kondenzačními kotli, ohřev teplé vody – zásobníkové ohřivače.

V každé bytové jednotce umístěn podružný měřič tepla s dálkovým odečtem,

Otopná tělesa – desková, **V koupelnách** – topný žebřík.

Elektroinstalace

Rozvody v bytech vedeny ve stěnách kabely, případně v sádkartónových příčkách.

Bytové rozvodnice provedeny jako vestavné. Umístěny v chodbách bytů spolu s rozvaděči slaboproudu.

Fakturační měření spotřeby elektrické energie umístěno v rozvaděčích ve společných chodbách.

Každá bytová jednotka je vybavena rozvodem televizního signálu ze společné antény.



Standardy

Provedení stěn a stropů

- stěny a stropy – sádrové omítky, barva bílá ořezvzdorná.
- SDK podhledy na WC a v koupelně, v některých jednotkách i v dalších místnostech.
- SDK příčky.

Elektroinstalace

- rozvody napětí 400 / 230 V měděnými vodiči.
- zásuvky a vypínače ABB Tango barva bílá.
- domácí telefon s elektrickým vrátným.
- zvonek u vchodových dveří do jednotky.
- datový přívod internetu do jednotky - obývací pokoj.
- v obytných místnostech, kuchyních, koupelnách, WC, chodbách a šatnách budou osazeny pouze vývody opatřené objímkou s žárovkou – 1-2ks na byt.

Ostatní

- ventilátory na WC, koupelnách.
- zatrubkování pro internet a TV v obývacím pokoji.

Příprava pro kuchyňskou linku

- vývody ZTI, VZT a elektro (v koutě vyvedeny všechny rozvody).
- příprava na digestoř (není dodávkou stavby, dodává si majitel jednotky).

Zdravotní technická instalace

- rozvody vody a kanalizace plastové.

Součástí standardů není

- dodávka a montáž kuchyňské linky a jiného nábytku.
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií, markýz.
- dodávka a montáž klimatizace.
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení zřízení telefonní stanice, včetně tel. Přístroje.
- svítidla v jednotkách.
- digestoř v místě kuchyňského koutu (maximální provozní výkon digestoře 400m³/ho při 250Pa).

„Vyhrazujeme si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry“.

„Projektová dokumentace a výběr standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací“.